

融安县住房和城乡建设局 建设局文件

融建字〔2021〕11号

融安县住房和城乡建设局关于开展 2021 年 融安县房建市政工程项目招标投标 领域“双随机一公开”抽查检查的通知

各招标单位、招标代理机构:

为贯彻落实国家发展改革委等多部门联合印发的《关于建立健全招标投标领域优化营商环境长效机制的通知》（发改法规〔2021〕240号）及《自治区机关事务管理局 自治区住房城乡建设厅 自治区交通运输厅 自治区水利厅关于建立健全工程项目招标投标领域抽查分析研判长效机制的通知》（桂事管发〔2021〕19号）有关部署，进一步加强我县房屋建筑和市政工程项目招标投标领域监管，深化招标投标领域营商环境专项整治，切实维护公平竞争秩序，现就 2021 年融安县房建市政工程项目招标投标领域“双随机一公开”抽查检查通知如下:

一、抽查范围、数量和内容

在依法必须招标项目的事中事后监管方面，全面推行“双随机一公开”模式，紧盯工程建设项目招标投标领域问题易发多发环节，严厉打击违法违规行为，建立健全抽查分析研判长效工作机制。

（一）抽查范围。依据《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》（发改法规〔2018〕843号），融安县本年度进行两次抽查，第一次为1月1日至6月30日完成交易的依法必须进行招标的房建市政工程项目；第二次为7月1日至11月25日完成交易的依法必须进行招标的房建市政工程项目。

（二）抽查数量。采取随机抽取方式确定抽查项目清单，抽查数量不低于监管项目总数的10%。对发生过违法违规行为的主体，因投诉或舆情反映的重大、热点问题，需要对特定对象实施检查的，直接采取定向的方式，设定类别条件选择抽查对象。原则上抽查项目与已被各级抽查检查项目不重复，避免多头检查、重复检查，减轻市场主体负担。

（三）抽查内容。结合优化营商环境，对依法必须招标工程建设项目的招标公告、招标文件、评标文件、招标投标情况书面报告等关键载体、环节开展事中事后随机抽查。重点检查规避招标、未招先建、未依法进场交易，招标程序不规范、弄虚作假、围标串标，领导干部插手工程建设项目招标投标，招标投标过程中设置不合理限制和壁垒，将国家已经明令取消的资质资格作为

投标条件、加分条件、中标条件等社会关注度高、市场主体反映强烈以及对营商环境造成不良影响的问题。

二、检查方式

(一) 检查方式

实施检查时，依法查阅有关文件、资料，调查了解有关情况。

(二) 检查对象、检查人员抽取

被检查项目从融安县招标的房建市政项目中随机抽取。检查人员从融安县具有房建市政评标专家资格的人员中随机抽取。检查人员与被检查对象有利害关系的，应当主动申请回避。我局对检查人员检查情况进行复核。

三、检查时间

9月底和11月底。

四、检查结果运用

(一) 结果公开

检查结果纳入我局对各招标代理机构的诚信评价范围。检查情况和检查结果在县人民政府门户网站向社会公布。

(二) 结果处理

对发现的问题列出整改清单，并限期整改；对发现的违法违规行为，将依法依规严肃处理或移交相关部门查处。

附件：1.2021年房建市政工程项目招投标第一次抽查检查考评表

2.项目抽查问题记录表

3.随机抽查发现问题及处理情况统计表

融安县住房和城乡建设局

2021年9月24日



公开方式：主动公开

融安县住房和城乡建设局办公室

2021年9月24日印发

附件 1

2021 年房建市政工程项目招投标第一次抽查检查考评表

检查日期： 年 月 日

项目基本情况	项目名称	招标人名称	
	招标代理机构		
	项目总投资	资金来源	
代理合同	是否签订代理合同： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		合同代理酬金： 万元
招标方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标		是否与核准方式一致： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
招标公告	公告发布时间： <input type="checkbox"/> 少于 5 日 <input type="checkbox"/> 不少于 5 日		
	公告发布的媒介： <input type="checkbox"/> 中国招标投标公共服务平台 <input type="checkbox"/> 广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <input type="checkbox"/> 柳州市公共资源交易中心网站 <input type="checkbox"/> 其他		
	是否存在排斥潜在投标人条款： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (<input type="checkbox"/> 企业注册地 <input type="checkbox"/> 过高资质要求 <input type="checkbox"/> 特定地域业绩及奖项 <input type="checkbox"/> 其他)		
招标文件	使用的标准文本： <input type="checkbox"/> 区招标文件范本 <input type="checkbox"/> 柳州市招标文件范本 <input type="checkbox"/> 其他		
	标准文件使用情况： <input type="checkbox"/> 完全使用 <input type="checkbox"/> 部分使用 <input type="checkbox"/> 不使用		评标办法是否合理： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	投标保证金收取额度是否超过 2%或超过 50 万： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		投标保证金是否接受保函： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	履约保证金收取额度是否超过 10%： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		履约保证金是否接受保函： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	质量保证金是否超过 3%： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		质量保证金是否接受保函： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	招标文件、招标控制价是否加盖公章： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招标控制价是否加盖注册造价工程师执业章： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招标文件、招标控制价是否同时发布： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	工程总承包项目招标文件是否明确招标需求（包括明确建设规模和建设标准）： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	工程总承包项目是否发布招标控制价： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	是否存在设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求等不合理限制和壁垒的问题： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	是否违法将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；在国家已经明令取消资质资格的领域，将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
开标评标	是否采用电子招投标： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否进入公共资源交易中心集中交易： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	<input type="checkbox"/> 施工总承包项目： 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，是否少于 20 日： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 工程总承包项目： 在可行性研究报告完成后方案设计完成前进行招标的，招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日，是否少于 25 日： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

在方案设计完成后开始进行招标的，招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日，是否少于 30 日： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
开标评标地点		开标时是否刷卡： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
招标代理是否入诚信库上岗		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
评标委员会		抽取方式： <input type="checkbox"/> 语音 <input type="checkbox"/> 人工		抽取地点： <input type="checkbox"/> 交易中心 <input type="checkbox"/> 其他			
		<input type="checkbox"/> 施工总承包项目					
		人员组成：评标委员会总人数__人，其中招标人代表__人，技术专家__人，经济专家__人。					
		随机抽取的技术、经济专家合计人数是否超过成员总数三分之二： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
		采用清单计价的施工招标，经济专家是否超过成员总数的二分之一： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
		<input type="checkbox"/> 工程总承包项目		评标委员会总人数__，其中招标人代表__人，建筑__人，总平规划__人，结构__人，施工技术__人，经济__人，其他__人。			
		是否包含设计、施工、经济等方面的专家： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
		招标金额为 5000 万元及以上的，评标委员会是否为 9 人以上单数： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
评标开始前是否与评标专家做好投标文件、开标资料等移交签收手续： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
是否存在评标专家打分畸高或畸低，且无法说明正当理由的问题： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
定标		是否在收到评标报告之日起 3 日内公示： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			公示期是否少于 3 日： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		项目是否按照《关于进一步推进招标投标监管制度改革的通知》（柳建管字〔2018〕1 号）（2018 年 1 月 1 日起实施）要求公示中标候选人内容： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
		公示内容是否齐全： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		中标价、中标候选人是否与评标报告一致： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
		是否发布中标公告： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
书面报告		是否递交招投标情况书面报告： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			书面报告内容及资料是否完整： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		是否在中标通知书发出之日起 15 日内递交书面报告： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
		中标通知书是否加盖招标人公章： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
档案管理		招标档案资料是否备案		招标档案资料是否齐全并及时归档		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
其他		招标程序不规范、弄虚作假、围标串标		存在领导干部插手工程建设项目招标投标		建设单位是否签订廉政承诺	
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
存在问题							

检查专家签字：

附件 2

项目抽查问题记录表

招标项目 名称		招标项目代码	
招标单位		招标代理机构	
序号	核查内容	发现问题	
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

检查人员签字：

被检查对象签字：

日期：

附件 3

随机抽查发现问题及处理情况统计表

填报单位（盖章）：

日期：

序号	行业领域	招标项目名称和代码	招标单位	招标代理机构	招标投标行政监督部门	抽查中发现问题的类型	抽查中发现问题的具体情况	处理情况
1								
2								
3								
4								
5								
6								