附件2

地面附着物补偿标准

一、房屋拆迁补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | | 补偿标准 | 备注 |
| 主体房屋 | 钢筋砖混（瓦）结构 | 900元/平方米 | 以房屋每层结构的建筑类型、面积为准，不计滴水线。地基按实际占地面积计算。 |
| 青砖、红砖、砂砖、水泥砖瓦结构 | 700元/平方米 |
| 泥砖（木）瓦结构 | 600元/平方米 |
| 地基 | 300元/平方米 |
| 附属建筑物 | 钢筋砖混结构 | 600元/平方米 |  |
| 砖瓦结构 | 400元/平方米 |
| 泥砖（木）瓦结构 | 200元/平方米 |
| 简易棚（房） | 砖（石）砌 | 100元/平方米 | 在房屋周边建的按此标准补偿，建在房屋内的不予补偿。 |
| 部分砖（石）砌 | 80元/平方米 |
| 钢架棚 | 80元/平方米 |
| 木质 | 70元/平方米 |
| 泥墙 | 60元/平方米 |
| 普通雨棚（塑料） | 36元/平方米 |

二、拆迁房屋装饰装修补偿标准

| 序号 | 类别 | 种类 | | 补偿标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 地面 | 陶瓷地板砖 | 普通 | 30元/平方米 |  |
| 中高 | 42元/平方米 |
| 复合地板 | | 60元/平方米 |
| 实木地板 | | 120元/平方米 |
| 沙子水泥地面 | | 25元/平方米 |
| 三合土地坪 | | 20元/平方米 |
| 水泥道路（晒坪） | | 50元/平方米 |
| 水磨石地面 | | 50元/平方米 |
| 2 | 吊顶 | 木吊顶 | | 100元/平方米 |
| 石膏吊顶 | | 60元/平方米 |
| 塑扣板 | | 30元/平方米 |
| 铝扣板 | | 50元/平方米 |
| 木丝边 | | 10元/米 |
| 石膏边 | | 8元/米 |
| 3 | 内墙 | 瓷砖墙 | | 48元/平方米 |
| 大理石 | | 70元/平方米 |
| 抹灰 | | 12元/平方米 |
| 刷白石灰水 | | 5元/平方米 |
| 墙纸 | | 12元/平方米 |
| 腻子 | | 8元/平方米 |
| 4 | 外墙 | 瓷砖墙 | | 48元/平方米 |
| 抹灰 | | 15元/平方米 |
| 刷白石灰水 | | 2元/平方米 |
| 5 | 门 | 拉闸门、卷帘门（窗） | | 100元/平方米 |  |
| 不锈钢拉闸门（窗） | | 145元/平方米 |
| 入户防盗门 | | 1500元/樘 |
| 普通木门 | | 240元/樘 |
| 印心实木门 | | 500元/樘 |
| 实木合叶大门 | | 300元/扇 |
| 塑钢门 | | 200元/樘 |
| 普通铁门 | | 350元/樘 |
| 铁栅门 | | 90元/平方米 |
| 6 | 窗 | 塑钢窗、铝合金窗 | | 130元/平方米 |
| 铁制防盗网 | | 60元/平方米 |
| 不锈钢防盗网 | | 70元/平方米 |
| 木玻璃窗 | | 60元/平方米 |

三、水利及其他设施补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | | | 补偿标准 | 备注 |
| （一）水利设施 | | | | |
| 人畜  饮水池 | 砖砌结构 | | 200—250元/立方米 | 视材料运距远近 |
| 混凝土（钢筋）结构 | | 450—550元/立方米 | 视材料运距远近 |
| 水井 | | | 2000—3000元/口 | 井深5—10米按具体井型 |
| 4000元/口 | 井深10米以上砌体井 |
| 水渠、水坝 | | | 120元/立方米 | 砖（混）砌结构 |
| （二）其他设施 | | | | |
| 粪坑（池）、地头水柜 | | | 60元/立方米 | 砖（混）砌结构 |
| 其它粪坑（池） | | | 25元/立方米 | 其它结构 |
| 石头墙 | | | 70元/平方米 |  |
| 围墙 | | | 60元/平方米 | 砖砌结构 |
| 石灰池 | | | 60元/立方米 | 砖砌结构 |
| 铁管门 | | | 110元/平方米 |  |
| 铁皮门 | | | 160元/平方米 |  |
| 沼气池 | | | 450—520元/立方米 |  |
| 挡土墙 | | | 350/立方米 |  |
| 石灰窑、瓦窑 | | | 2000—4000元/个 |  |
| 塑料  水管 | | 10mm | 2元/米 |  |
| 20mm | 3元/米 |  |
| 32mm | 5元/米 |  |
| 50mm | 8元/米 |  |
| 63mm | 11元/米 |  |
| 110mm | 14元/米 |  |
| 铁水管 | | 10mm | 8元/米 |  |
| 20mm | 11元/米 |  |
| 30mm | 13元/米 |  |
| 40mm | 15元/米 |  |
| 50mm | 20元/米 |  |
| 铜芯  电线 | | 1.5mm2 | 1元/米 |  |
| 2.5mm2 | 1.5元/米 |  |
| 4mm2 | 3元/米 |  |
| 6mm2 | 5元/米 |  |
| 10mm2 | 8元/米 |  |
| 铝芯  电线 | | 16mm2 | 3元/米 |  |
| 24mm2 | 4元/米 |  |
| 说明：涉及电力、通信设施的拆迁补偿，以电力、电信等有关专业资质部门测算（评估）结果作为依据进行补偿。 | | | | |

四、坟墓类补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 类型 | | 补偿标准 | 奖励 | 备注 |
| 坟墓 | 新坟  （迁移大棺）  五年内  （含五年） | 水泥坟 | 3500元/座 | 在规定时间内完成迁坟的，在迁坟补偿标准的基础上，另额外一次性给予奖励，其中新坟奖励1500元/座、旧坟奖励1000元/座。 | 1．在政府统一安排的公墓作为迁移安葬地点。坟主自主另行迁址安葬所产生的一切费用，由坟主自理。  2．坟墓为无主坟的，按1200元/座支付迁坟劳务费。  3．若旧坟存在多坛安葬的情形，每增一坛加500元。 |
| 土坟、土石  垒坟 | 3000元/座 |
| 旧坟  （六年以上） | 水泥坟 | 2500元/座 |
| 土石  垒坟 | 2000元/座 |
| 土坟 | 1500元/座 |